



Cassa Edile Agrigentina

di Mutualità ed Assistenza

AVVISO PUBBLICO

PER L'AGGIORNAMENTO, ISCRIZIONE E TENUTA

DELL'ALBO FORNITORI E OPERATORI ECONOMICI

PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI E

FORNITURE AFFINI AI LAVORI PUBBLICI

SOTTOSOGLIA COMUNITARIA

(ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, delle Linee Guida ANAC e s.m.i.)

Art. 1

Oggetto del provvedimento

Il presente atto individua i criteri e le modalità di aggiornamento, iscrizione, cancellazione, controllo ed ogni indagine utile per la corretta, trasparente ed imparziale formazione dell'elenco fornitori e operatori economici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture affini ai lavori pubblici sottosoglia comunitaria della CEAMA ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 e in conformità a quanto stabilito dalle linee guida ANAC e ss.mm.ii.

L'albo sarà utilizzato dalla CEAMA come strumento di identificazione delle imprese qualificate a fornire beni e servizi, nell'ambito di forniture e servizi per importi inferiori alla soglia comunitaria, ogni qualvolta vi siano i presupposti di legge per ricorrere all'esperimento della procedura di acquisto in economia ovvero per una ricerca di mercato.

Inoltre, la CEAMA intende procedere all'aggiornamento e alla tenuta di un elenco di operatori economici da utilizzare per le seguenti procedure:

- a) affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, per lavori di importo inferiore ad euro 150.000, assicurando che gli affidatari siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- b) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite consultazione dell'albo fornitori, per lavori di importo superiore o pari ad euro 150.000 e inferiori a euro 1.000.000;
- c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite consultazione dell'albo fornitori, per lavori di importo pari o superiore a euro 1.000.000 e inferiore alle soglie comunitarie.

Attraverso l'istituzione dell'elenco di operatori economici per l'affidamento di lavori sottosoglia comunitaria, mediante affidamento diretto o procedura negoziata, la CEAMA intende avvalersi di uno strumento idoneo a garantire l'effettività dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione nell'attività contrattuale per la quale non è prevista la pubblicazione di un bando, assicurando altresì i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza prescritti dalla normativa vigente sui contratti pubblici.

In particolare, la CEAMA intende procedere all'aggiornamento, iscrizione e alla tenuta dell'elenco di operatori economici da consultare o invitare quando è consentito l'affidamento diretto o la negoziazione senza previa pubblicazione del bando di gara. L'istituzione dell'elenco non impegna la CEAMA ad avviare procedimenti di affidamento di lavori in quanto gli stessi sono da effettuarsi sulla base degli obiettivi programmatici e delle disponibilità di bilancio. Il presente avviso non realizza alcuna procedura selettiva concorsuale, para-concorsuale o di gara d'appalto, né parimenti prevede alcuna



Cassa Edile Agrigentina di Mutualità ed Assistenza

graduatoria di merito, ma avrà la sola funzione di costituire una banca dati da cui poter attingere per consultare o invitare soggetti qualificati per l'affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie comunitarie.

Il presente avviso ha lo scopo di aggiornare, iscrivere e tenere l'albo delle imprese di fiducia per l'affidamento di lavori, servizi, forniture, esclusivamente afferenti ai LL.PP. mediante procedura negoziata e acquisizione preventivi, ai sensi dell'articolo 50 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. e in conformità a quanto stabilito dalle linee guida ANAC e ss.mm.ii.

L'Albo degli operatori economici è suddiviso nelle seguenti sezioni: **LAVORI - SERVIZI - FORNITURE** esclusivamente afferenti ai lavori pubblici come di seguito specificato:

La sezione relativa ai **LAVORI** è costituita da un elenco suddiviso in due categorie:
operatori economici privi di attestazione SOA per esecuzione di interventi di importo a base d'asta inferiore a € 150.000,00;
operatori economici con attestazione SOA per esecuzione di interventi di importo a base d'asta pari o superiore a € 150.000,00.

La sezione relativa ai **SERVIZI** è costituita dal seguente elenco:
Servizi di manutenzione impianti termo-idraulici e condizionamento;
Servizi di manutenzione impianti elevatori;
Servizi di manutenzione impianti elettrici e di messa a terra;
Servizi di manutenzione impianti antincendio ed estintori;
Servizi di manutenzione verde pubblico.

La sezione relativa alle **FORNITURE** è costituita dal seguente elenco:
Materiale di costruzione in genere;
Dispositivi per protezioni individuali;
Articoli per impianti di riscaldamento e condizionamento;
Segnaletica stradale ed attrezzature per arredo urbano;
Materiale ed attrezzature per verde e giardinaggio;
Piante e fiori;
Materiale elettrico, elettronico e telefonico e relativo alla sicurezza;
Utensileria e ferramenta compreso materiale per falegnameria;
Conglomerato bituminoso.

L'Elenco degli operatori economici sarà utilizzato dalla CEAMA per l'affidamento diretto o a mezzo di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando nei casi previsti. Si precisa che il ricorso all'Albo per l'affidamento di forniture di beni e servizi avverrà sempre e comunque nel rispetto della normativa che disciplina, per le pubbliche amministrazioni. I richiedenti ammessi saranno inclusi nell'Elenco lavori e suddivisi per categoria.

L'aggiornamento, l'iscrizione e la tenuta dell'albo avviene mediante pubblicazione permanente del presente avviso sul sito Internet della Ceama e comunicazione a tutte le imprese iscritte alla CEAMA ed ha carattere aperto e, quindi, sempre vigente.

In sede di aggiornamento e prima costituzione, è possibile presentare l'istanza di iscrizione, entro e non oltre il giorno 31 ottobre 2025.

L'Albo diviene esecutivo mediante delibera di Comitato di Gestione di approvazione, sia in sede di



Cassa Edile Agrigentina

di Mutualità ed Assistenza

aggiornamento e prima istituzione che per i successivi aggiornamenti semestrali.

Art. 2 Modalità di iscrizione

Gli operatori economici che intendono aggiornare l'iscrizione all'albo fornitori e operatori economici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture affini ai lavori pubblici sottosoglia comunitaria ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 e in conformità a quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC e ss.mm.ii. devono indirizzare l'istanza, redatta su apposito modulo di iscrizione e sottoscritta dal Titolare o legale rappresentante, "Alla CEAMA – Via Parco del Mediterraneo (Villaseta) – Agrigento" ed inviarla tramite PEC al seguente indirizzo: ceama.ag00@postpec.cassaedile.it recante l'oggetto **"AVVISO PUBBLICO PER L'AGGIORNAMENTO, ISCRIZIONE E TENUTA DELL'ALBO FORNITORI E OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE AFFINI AI LAVORI PUBBLICI SOTTOSOGLIA COMUNITARIA (ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, delle Linee Guida ANAC e s.m.i.)"**

In essa dovranno essere riportati tutti gli elementi utili all'identificazione della Ditta, i prodotti o i servizi in grado di servire, individuati nell'elenco delle categorie e classi merceologiche previste, nonché tutte le notizie necessarie alla conoscenza del loro grado di organizzazione e dimensione.

Ai fini della formazione dell'albo non saranno prese in considerazione le istanze pervenute successivamente alla scadenza del termine di trenta (30) giorni dalla pubblicazione del presente avviso presso l'albo della CEAMA e sul sito della CEAMA: <https://www.cassaedile.ag.it> come da circolare n. 4/2025 della CEAMA.

Le istanze pervenute successivamente saranno inserite, se in regola con i requisiti richiesti, nel susseguente aggiornamento semestrale.

Art. 3 Categorie e classi merceologiche

L'identificazione e la scelta delle categorie e classi merceologiche, di seguito riportate, alle quali le imprese di beni e servizi intendono essere iscritte, deve trovare debito riscontro nella documentazione relativa all'oggetto sociale, nonché nell'attività iniziata e regolarmente dichiarata alla C.C.I.A.A. di appartenenza

Cat.	Cl.	TIPOLOGIA
1	1	Mobili ed arredi per ufficio
1	2	Macchine per ufficio (macchine per scrivere, calcolatrici, fotocopiatrici, ecc.)
1	3	Piccoli elettrodomestici (tv, autoradio, climatizzatori, radio, ecc.)
1	4	Hardware (computer, stampanti, cavi di collegamento)
1	5	Software (programmi di lavoro, elaborazioni, personalizzazioni, ecc.)
2	1	Imp.e manut. Elettriche
2	2	Imp. e manut. Idrauliche
2	3	Lavori edili
2	4	Pitturazione in genere
2	5	Falegnameria
2	6	Vetreria



Cassa Edile Agrigentina di Mutualità ed Assistenza

2	7	Riparazione e restauro mobili
2	8	Materiale, attrezzature e pulizia per verde e giardinaggio
2	9	Assistenza tecnica, sistemistica ed assistenza hardware
3	1	Carburanti
3	2	Combustibili
4	1	Prodotti per la pulizia e l'igiene della casa
4	2	Attrezzature di pulizie
5	1	Cancelleria
5	2	Forniture tipografiche
5	3	Modulistica
5	4	Rilegature
6	1	Materiali pubblicitari e promozionali
6	2	Attività promozionali (servizio hostess e relazioni pubbliche in genere)
6	3	Progettazioni grafiche
6	4	Esecuzioni grafiche di cartellonistica
6	5	Piante e fiori (noleggio e vendita)
6	6	Noleggio amplificazione e luci
7	1	Oggetti di artigianato artistico agrigentino e siciliano (ceramiche, ferro battuto, ecc.)
7	2	Coppe, targhe, medaglie
8	1	Trasporti
8	2	Facchinaggio e traslochi

Art. 4 Requisiti richiesti

Per l'aggiornamento o essere iscritti all'albo dei fornitori occorre essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. essere iscritti nel Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. di appartenenza con avvenuta denuncia di inizio attività relativa al settore merceologico per il quale si chiede l'iscrizione;
2. non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi situazione equivalente ovvero non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o non versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;
3. non essere risultati destinatari di una sentenza di condanna, con sentenza passata in giudicato ovvero con sentenza di applicazione della pena richiesta formulata ai sensi dell'art. 444 c.p.p. (c.d. patteggiamento) per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale, o per delitti finanziari ovvero per partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio di proventi da attività illecita;
4. essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori;
5. non trovarsi nelle condizioni di esclusioni previste dalla Legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modifiche ed integrazioni (normativa antimafia);
6. di possedere adeguata e documentata capacità economica, finanziaria e tecnica.
7. Iscrizione alla White List c/o la Prefettura di appartenenza.



Cassa Edile Agrigentina

di Mutualità ed Assistenza

Art. 5

Documentazione da allegare all'istanza

I soggetti che intendono aggiornare e ottenere l'iscrizione all'albo fornitori devono presentare:

- A. istanza redatta su apposito modulo MOD-A con l'indicazione del ramo di attività e dei prodotti e/o servizi offerti e la categoria lavori;
- B. Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura e visura camerale di data non anteriore a sei (6) mesi che attesta che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro stato, e che nei suoi confronti non sia in corso alcun procedimento per l'applicazione delle predette situazioni;
La dicitura antimafia, in originale o in copia autenticata ed in corso di validità: "nulla osta ai fini dell'art 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 576 e successive modifiche";
- C. Certificato attestato SOA o Dichiarazione di conformità all'originale resa ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 445/2000 allegando una fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- D. fatturato globale degli ultimi tre anni (nel caso di richiesta di iscrizione per lavori inferiori ai 150.000 €);
- E. Certificato del Casellario Giudiziario che attesta l'assenza di procedimenti di cui all'art. 3 della legge n° 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art 10 della Legge n° 576/1965 e s.m.i. o Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46, 47 e 76 del d.P.R. 28.12.2000, n. 445, allegando una fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità
- F. fotocopia/e di un valido documento/i identità del/sottoscrittore/i;

L'istanza, altresì, dovrà contenere:

dichiarazione sostitutiva con allegata fotocopia del documento di identità del richiedente, redatta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 attestante:

- 1) che nei confronti della società/ditta non sia stata pronunciata una sentenza di condanna, passata in giudicato ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta formulata ai sensi dell'art. 444 c.p.p. (c.d. patteggiamento) per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale, o per delitti finanziari ovvero per partecipazione ad organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio di proventi da attività illecita;
- 2) che la società/ditta non abbia commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- 3) che la società/ditta sia in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori;
- 4) che la società/ditta sia in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte, delle tasse e dei tributi camerali;
- 5) che la società/ditta non si sia resa gravemente colpevole di false dichiarazioni;
- 6) il possesso di adeguata e documentata capacità economica, finanziaria e tecnica;
- 7) notizie sui lavori, servizi o forniture più importanti espletate negli ultimi due esercizi;
- 8) il consenso al trattamento dei dati personali secondo le modalità determinate dalla normativa sulla privacy.



Cassa Edile Agrigentina

di Mutualità ed Assistenza

La documentazione è costituita dal presente Avviso Pubblico e dal MOD-A per l'istanza di partecipazione.

Il presente Avviso è disponibile sul sito internet istituzionale della CEAMA: <https://www.cassaedile.ag.it>.

Non saranno inserite nell'Albo le domande incomplete senza l'obbligo di comunicazione di non inserimento da parte della CEAMA.

La CEAMA si riserva di verificare la veridicità di quanto dichiarato, con l'avvertenza che, in caso di accertamento negativo, si procederà alla cancellazione dall'albo ed alla comunicazione alle autorità competenti.

Art. 6

Accoglimento dell'istanza

Sulla base delle istanze pervenute sarà aggiornato "l'albo fornitori e operatori economici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture affini ai lavori pubblici sottosoglia comunitaria della CEAMA ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 e in conformità a quanto stabilito dalle linee guida ANAC e ss.mm.ii." che sarà approvato con delibera del Comitato di Gestione e diffuso mediante pubblicazione sul sito internet della CEAMA: www.cassaedile.ag.it.

Art. 7

Validità dell'iscrizione all'albo fornitori

Le imprese rimangono iscritte nell'albo fornitori fino a quando non interviene apposito provvedimento di cancellazione. La CEAMA provvederà con cadenza semestrale al suo aggiornamento.

L'aggiornamento comprenderà: iscrizione di nuove imprese; variazioni e/o integrazioni relative alle imprese già iscritte che non comportino un cambiamento tale da configurarsi come nuove iscrizioni; cancellazione di imprese già iscritte.

Art. 8

Cancellazione dall'albo fornitori

La cancellazione dall'albo fornitori dei soggetti iscritti ha luogo nel caso di:

1. perdita dei requisiti di iscrizione;
2. accertata grave inadempienza (reiterati ritardi non giustificati nella consegna, contestazioni al momento della consegna dei beni e delle prestazioni del servizio, etc.);
3. declinazione, per più di due volte, dell'invito a gara senza che siano fornite valide motivazioni alla rinuncia, ovvero sia stato minimamente riscontrato in alcuna forma l'invito a gara ricevuto.

La cancellazione è disposta con delibera di Comitato di Gestione e comunicata all'operatore economico entro trenta (30) giorni dalla data di adozione dello stesso.

L'operatore economico, nei cui confronti sia stato adottato il provvedimento di cancellazione, non può chiedere di nuovo l'iscrizione prima che siano trascorsi due anni dalla cancellazione. La CEAMA si riserva il diritto insindacabile di accogliere o meno l'istanza di reiscrizione.

Gli operatori economici che subiscono una qualsiasi variazione (indirizzo, telefono, variazione di ragione sociale, assetto societario, etc.) sono obbligati a darne comunicazione entro trenta (30) giorni dal suo verificarsi.



Cassa Edile Agrigentina

di Mutualità ed Assistenza

Art. 9 **Scelta del fornitore**

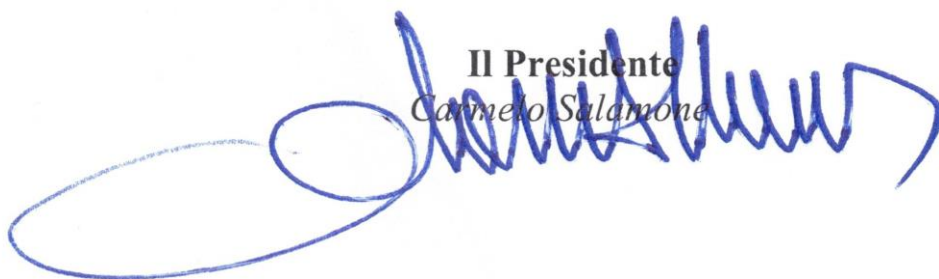
L'inclusione delle imprese nell'Albo fornitori e operatori economici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture affini ai lavori pubblici sottosoglia comunitaria della CEAMA ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 e in conformità a quanto stabilito dalle linee guida ANAC e ss.mm.ii. non costituisce titolo

per pretendere l'affidamento di lavori e la C.E.A.M.A. non è in alcun modo vincolata nei confronti delle imprese stesse.

Il titolare del trattamento dei dati è il coordinatore della CEAMA.

Ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i., il nominativo, cui rivolgersi per eventuali chiarimenti in merito è individuato nella persona del coordinatore della CEAMA.

Agrigento, 24/09/2025.


Il Presidente
Carmelo Salamone